

Beroepsaansprakelijkheidsverzekering: verplichte vermelding in de architectencontracten.

Krachtens artikel 2 § 4 van de Wet van 20 februari 1939, zoals gewijzigd door de Wet van 15 februari 2006, bepaling die in voege trad op 01 juli 2007, mag niemand het beroep van architect uitoefenen zonder gedekt te zijn door een verzekering overeenkomstig artikel 9 van de Wet van 20 februari 1939.

Het koninklijk besluit van 25 april 2007 betreffende de verplichte verzekering voorziet bovendien bepaalde maatregelen die de controle van de naleving van deze verbintenis mogelijk maken en onder andere:

- De verplichting, voor de verzekeringsmaatschappijen, om ten laatste op 31 maart van elk jaar een elektronische lijst te bezorgen van alle architecten die een verzekeringsovereenkomst hebben afgesloten.
- De verplichte vermelding in het architectencontract van de naam van de verzekeringsmaatschappij van de architect, van het polisnummer en van de coördinaten van de Raad van de Orde van architecten die kan worden geraadpleegd in het kader van de naleving van de verplichting tot verzekering.

De architecten dienen deze verplichte vermeldingen in hun architectencontracten op te nemen.

Wij vestigen de aandacht van de bouwheren op het feit dat de bestanden verzameld door de Orde van architecten in het kader van de verzekering van haar leden niet up to date kunnen zijn. Er kan aldus enige tijd verlopen voordat een informatie door een verzekeringsmaatschappij of door een architect wordt doorgestuurd.

De bouwheren worden derhalve uitgenodigd om ook zelf de naleving van de verzekeringsverplichting door hun architect op te volgen.

De juridische dienst